




Fabricio Tolentino Pultz - ME

CNPJ 08.991.050/0001-90 INSC 170.153.084.115
Av. Guanabara, nº 2541 – Sala 2 – Stella Maris – Andradina-SP

Contato:

 +55 (18) 3722 9864



fabricio@engenhariajr.com.br

Link direto:



SOBRE:

A JR Engenharia preza pela harmonia estética, espacial e técnica dos seus projetos. Além disso, procura definir uma arquitetura individualizada e moderna, priorizando o bem estar, a segurança e a satisfação do seu cliente ao trabalhar com ética e transparência.

Com experiência há mais de 15 anos na área da Construção, contamos com profissionais capacitados nas diversas áreas, cálculos estruturais, especializados em projetos e construções de alto padrão, atuando na área de desenvolvimento, execução, gestão, fiscalização e acompanhamento de projetos residenciais, comerciais, industriais e empreendimentos imobiliários.

Alinhando o bom gosto a um repertório vasto, uma arquitetura que conversa com a cidade, paisagismo e iluminação que acompanham a originalidade do projeto, cada revestimento é pensado cuidadosamente e com perfeição para que o conjunto final se torne uma obra atemporal.



DIFERENCIAIS

Construindo o diferencial

ARQUITETURA EMPÁTICA

As necessidades e objetivos da família são o principal foco, os projetos são pensados e desenvolvidos conforme suas idealizações. É compreendido que toda construção parte de um importante investimento, sempre será mantido uma comunicação aberta e relações com empatia.



ENTREGA FACILITADA

Além de desenvolver os projetos arquitetônico e de interiores, é gerenciado o desenvolvimento e compatibilização dos projetos complementares. É feito a entrega de um pacote de projetos completo para execução, trazendo mais comodidade e segurança.

OBRA EFICIENTE

A concepção arquitetônica utiliza a tecnologia BIM (Building Information Modeling), que é a ferramenta de trabalho mais inovadora na construção civil. Assim, é garantido o desenvolvimento dos projetos com precisão, maior eficiência na execução, tempo e custo de obra reduzidos.

Casa Jardim Tropical

SOBRADO ALTO PADRÃO

Programa de Necessidades

Área social

Sala de Estar
Sala de Jantar
Sala de TV
Varanda
Sacada
Piscina

Área íntima

01 Suíte Master
02 Suítes/Dormitórios

Serviços

Garagem
Cozinha
Área Gourmet
Lavanderia

Área construída aproximada: 280m²



Claudio Spall

PROJETO

1.0 Projeto Arquitetônico

- 1.1 Anteprojeto
- 1.2 Projeto legal
- 1.3 Aprovação na prefeitura
- 1.4 Projeto executivo
- 1.5 Gerenciamento de projetos complementares

2.0 Projeto de Interiores

- 2.1 Anteprojeto
- 2.2 Projeto executivo
- 2.3 Gerenciamento de projetos complementares
- 2.4 Ambientação



OBRA

3.0 Acompanhamento de obra

- 3.1 Visitas quinzenais à obra
- 3.2 Reunião com o cliente
- 3.3 Atendimento de dúvidas



SERVIÇOS | 1.0 PROJETO ARQUITETÔNICO

1.1 ANTEPROJETO

Conforme estudos preliminares (terreno, orientação solar, base legal), define-se um conceito para o projeto, onde apresenta-se uma solução clara representada através de plantas baixas, perspectivas e croquis. É uma etapa de definições, onde a participação ativa da família é fundamental!

1.2 PROJETO LEGAL

Contém definições preliminares do projeto, com a finalidade de ter aprovação junto aos órgãos competentes. É apresentado através de plantas baixas, cortes, análise técnica de áreas e planilhas.

1.3 APROVAÇÃO NA PREFEITURA E CONDOMÍNIO

Etapa de protocolação do projeto legal e demais documentos, com acompanhamento e revisões necessárias solicitadas pelos órgãos competentes.

1.4 PROJETO EXECUTIVO

Representa a solução para a execução, contendo uma concepção clara da estrutura e das instalações em geral, que possibilitem uma inequívoca interpretação da obra. É apresentado através de plantas baixas, cortes, vistas, fachadas, perspectivas, maquete eletrônica e detalhamentos. É uma etapa de detalhamentos das soluções definidas no anteprojeto.



1.5 GERENCIAMENTO DE PROJETOS COMPLEMENTARES

Busca-se os profissionais mais adequados para a execução dos projetos complementares (como projeto estrutural, elétrico, hidrossanitário) e se gerencia toda a contratação e compatibilização desses projetos de acordo com o projeto executivo, a fim de que o projeto arquitetônico seja finalizado evitando grandes transformações por parte dos projetos complementares.

SERVIÇOS | 2.0 PROJETO ARQUITETÔNICO DE INTERIORES

2.1 ANTEPROJETO

Com base nas definições gerais da proposta do anteprojeto arquitetônico, se inicia as definições do anteprojeto de interiores. Nesta etapa são definidos disposição geral de mobiliário e materiais em cada ambiente, e é apresentado através de plantas baixas, vistas e croquis. Nesta etapa a participação ativa da família também é essencial!

2.2 PROJETO EXECUTIVO

Assim como o projeto executivo arquitetônico, o de interiores representa a solução para a execução, contendo uma concepção clara dos mobiliários fixos e soltos, que possibilitem uma inequívoca interpretação da obra. É apresentado através de plantas baixas, cortes, vistas, maquete eletrônica e detalhamentos. É uma etapa de detalhamentos das soluções definidas no anteprojeto.

2.3 GERENCIAMENTO DE PROJETOS COMPLEMENTARES

Também há a contratação de profissionais exclusivamente na etapa de arquitetura de interiores, como marceneiros e lojas. Faz-se a busca das empresas adequadas para a execução do projeto proposto, se gerencia e compatibiliza com o restante da obra.

2.4 AMBIENTAÇÃO

Esta etapa envolve todo o tipo de objeto solto que é inserido na casa quando a obra é finalizada, como por exemplo cortinas, tapetes, almofadas, roupas de cama, objetos de decoração. É a finalização da obra, com objetos minuciosamente escolhidos de acordo com a necessidade e a personalidade de cada família.



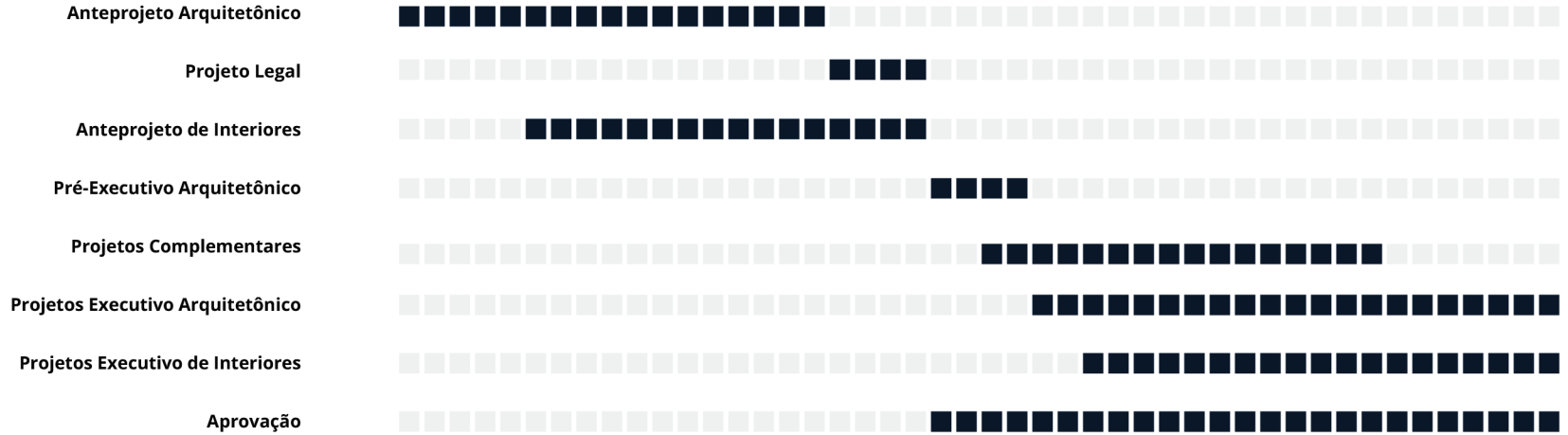
SERVIÇOS | 3.0 ACOMPANHAMENTO DE OBRA

OBRA

As visitas técnicas são feitas quinzenalmente, ou quando surgir qualquer dúvida por parte da equipe, serão realizados atendimentos de dúvidas técnicas com o objetivo de garantir que a construção execute exatamente o que foi previsto em projeto.

Para a execução de seus projetos, é indispensável a contratação de empresas que tenham competência e experiência neste campo de atuação.

Projeção de Serviços



Obra

Após concluída a etapa de aprovação, a obra está liberada para iniciar.
O cronograma de obra é estabelecido pelo construtor a ser contratado.

Ambientação

A escolha prévia de alguns itens ocorrem juntamente com o projeto de interiores.
As visitas às lojas ocorrem usualmente próximo ao final da obra.



Todo projeto é
especial e
único!

Faça um orçamento sem
compromisso. Suas idealizações
em um maravilhoso Lar.